

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ) СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников земельных  
участков, расположенных по адресу:  
Московская область, городской округ Чехов, деревня Ходаево

Форма проведения общего собрания собственников (ОСС) – очно-заочная.

Инициатор проведения ОСС – Воробьев Сергей Александрович, собственник земельного участка № 3148 на основании сведений в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированном праве на объект недвижимости № 50:31:0020202:6890-50/143/2023-7 от 07.11.2023, т. (499) 394-51-44.

Дата и время начала ОСС – **«13» апреля 2026 г. в 10:00 часов.**

Дата и время окончания ОСС – **«13» июля 2026 г. в 20:00 час.**

Дата и время проведения очной части ОСС – **«16» мая 2026 г. с 10:00 до 20:00 часов.**

Место проведения очной части ОСС – **Московская область, городской округ Чехов, деревня Ходаево, КПП (въездная группа в поселок «Ходаевские дачи», участок № 1).**

Дата и время окончания приема оформленных решений (бюллетеней) заочного голосования – **«13» июля 2026 г. в 20:00 час.**

Заполненное решение (бюллетень) можно направить почтой (с учетом доставки отправления в срок до 22 июня 2026 г.) по адресу – **115487, а/я 13, Воробьев Сергей Александрович**, либо сдать лично (или через третье лицо) инициатору ОСС до 20:00 13 июля 2026 г., т. (499) 394-51-44.

Собственник земельного участка:
(ФИО собственника, наименование юридического лица, ОГРН; наименование ИП, ОГРНИП)
ФИО представителя собственника (если голосует представитель):
Документ, удостоверяющий личность голосующего:
(наименование, серия и номер, дата выдачи)
Документ, удостоверяющий полномочия представителя:
СНИЛС: _____ Дата рождения: _____ Адрес регистрации (по паспорту): _____
Номер телефона: _____ Электронная почта _____
Кадастровый номер земельного участка: 50:31:0020202:_____
Площадь земельного участка, м.кв.: _____
Документ, подтверждающий право собственности на земельный участок:
(например: договор купли-продажи, выписка из ЕГРН, № и дата подписания, выдачи) Доля в праве собственности на земельный участок (если Вы единственный собственник, напишите «100%»): _____

**ВНИМАНИЕ!**

Представители собственников должны приложить к бюллетени копию документа, подтверждающего полномочия представителя собственника.

Голосовать можно, поставив свою подпись (или галочку, крестик) в соответствующей графе. Отметку необходимо поставить только в одном из столбцов: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому из поставленных вопросов.

\_\_\_\_\_ 2026 г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Решения собственника по вопросам повестки дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование	РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем ОСС (инициатора ОСС) – Воробьев Сергей Александрович (собственник земельного участка № 3148 по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ходаево, з/у 3148)			
2	Избрать секретарем ОСС – Кучеренко Людмила Александровна (собственник земельного участка № 3087 по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ходаево, з/у 3087)			
3	Избрать членов счетной комиссии в составе: Дьячков Руслан Юрьевич; Евтухович Сергей Сергеевич (собственник земельного участка № 3080 по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ходаево, з/у 3080)			
4	Избрать способ управления поселком – товарищество собственников недвижимости			
5	Учредить Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Ходаевские дачи» (сокращенно - ТСН «КП «Ходаевские дачи»)			
6	Утвердить Устав ТСН «КП «Ходаевские дачи» в предложенной редакции			
7	Избрать уполномоченным лицом от имени собственников земельных участков подать в Инспекцию Федеральной налоговой службы Российской Федерации заявление о государственной регистрации юридического лица - ТСН «КП «Ходаевские дачи», в том числе обратиться в банк для открытия банковских счетов, в том числе обратиться с заявлением о регистрации ТСН на платформе ГИС ЖКХ и Госуслуги – Воробьева Сергея Александровича			
8	Утвердить место хранения копий решений собственников (бюллетеней), копии протокола ОСС: по месту регистрации инициатора ОСС			

Решение (бюллетень) заполнено собственноручно, достоверность данных, указанных в решении (бюллетени), ПОДТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2026 г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)